



MiG Management • Immobilien • Gutachten
Kirsten Migge
Kiek ut 34
D • 45359 Essen

Tel.: +49 (0)201- 46 92 04 15 oder
+49 (0)172 - 24 55 65 9
Fax: +49 (0)201- 46 92 04 16

Mail: info@mig-nrw.de
Web: www.mig-nrw.de

Vorname /Name:

Straße:

PLZ /Ort:

E-Mail:

Tel.:

Mobil:

Bitte ausreichend
frankieren.
Danke!



MiG Management • Immobilien • Gutachten
Kirsten Migge
Kiek ut 34

D • 45359 Essen



**MiG Management • Immobilien • Gutachten
kümmert sich um Sie und Ihre Immobilie,
damit Sie Ihren Wohnraum genießen können!**

Sie suchen nicht nur einen Immobilienmakler, der sich professionell um den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie kümmert oder Ihre Traumimmobilie findet? Sie möchten diesen Immobilienprofi auch als kompetenten Ansprechpartner für die Verwaltung Ihres Eigentums?

Dann bin ich genau Ihre Ansprechpartnerin!

Durch meine langjährige Berufserfahrung habe ich die facettenreiche „Welt“ der Immobilienbranche sehr gut kennengelernt. Aus diesem Grund kann ich Ihnen sowohl als zertifizierte Immobilienmaklerin (IHK) zur Seite stehen, als auch im Anschluss Ihre Immobilie fachkundig als Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK) und Bachelor of Residential Property Management (IHK/CCI) betreuen.

Bei mir erhalten Sie Service, Qualität und Kompetenz rund um die Immobilienverwaltung und -vermittlung!

Ihre

(K. Migge)

Bei mir erhalten Sie ein maßgeschneidertes Immobilienpaket für die

Immobilienvermittlung:

- Verkauf/Vermietung
- Wertermittlung
- Besorgung aller nötigen Unterlagen wie z.B. Grundbuchauszug, Kataster- u. Baupläne
- Vermittlung von Finanzierungspartnern und Begleitung bei Finanzierungsgesprächen
- Durchführung der End- und Übergabetermine bei Neuvermietung

Wohnungseigentumsverwaltung (WEG):

- Erstellung des Wirtschaftsplans und der jährlichen Hausgeldabrechnung
- Objektbegehung
- Auftragsvergabe und Überwachung der Instandhaltungs-/ Instandsetzungsmaßnahme
- Einberufung und Durchführung einer jährlichen Eigentümerversammlung, sowie die zeitnahe Umsetzung der gefassten Beschlüsse

Mietverwaltung:

- Umfassende Mieterbetreuung
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- Reparaturbearbeitung
- Mahn- und Klagewesen säumiger Mieter
- Beschwerdemanagement

u.v.m.

Ich möchte meine Immobilie:

- verkaufen
- vermieten

Ich suche eine neue Immobilie zum:

- Kaufen
- Mieten
- Ich freue mich, wenn Sie meine Kapitalanlage verwalten und zukünftig Ansprechpartnerin für meine/n Mieter sind.
- Wir - als Eigentümergemeinschaft - suchen eine neue kompetente und serviceorientierte WEG-Verwalterin
- Ich benötige einen zuverlässigen und aussagekräftigen Rat, wie viel meine Immobilie wert ist.

Zusätzliche Infos: